



JOSETEC AR CONDICIONADO

Plano de Manutenção, Operação e Controle

Competência: ABRIL/2021

1 – Identificação do Ambiente:

| | | | |
|---|----------------|-----------------|----------------|
| Razão Social: Câmara Municipal de Jundiaí CONTRATOº 337/2020 | | | |
| Endereço completo: Rua Barão de Jundiaí | | | N.º 128 |
| CNPJ nº 51.864.114/0001-10 | | | |
| Complemento: | Bairro: Centro | Cidade: Jundiaí | UF: SP |
| Telefone: (11) 4523-4500 | | | |

2 – Identificação da Empresa Responsável:

| | |
|--|--|
| Razão Social: JOSETEC AR CONDICIONADO | CNPJ: 30.743.697/0001-51 |
| Endereço completo: RUA BERNADINO FANGANIELLO 424 - SÃO PAULO SP | 11-99736-4586 E-mail: josetecarcondicionado@gmail.com |

3 – Identificação do Responsável Técnico:

| | |
|--|-----------------------------------|
| Nome: GUSTAVO MARTINS ROBERT ANDRADE | CPF: 252.127.658-89 |
| Endereço completo: RUA DOUTOR EMÍLIO RIBAS, 94 APTO 75B VILA MATHIAS 11015-070 - SANTOS - SP | TEL. 13-99778-3876 |
| CREA-SP: 5069107334 | |



JOSETEC AR CONDICIONADO

4 – Relação dos Ambientes Climatizados:

| Identificação do Ambiente | Qtde | Carga Térmica | Nº Ar Condicionado |
|---------------------------|------|--|---|
| Prédio Sede | 5 | Split com 12.000 BTUS Springer - Carrier | 1,2,3,4,5 |
| | 3 | Split com 12.000 BTUS quente / frio Midea | 6,7,8 |
| | 1 | Aparelho de janela com 10.000 BTUS Consul | 9 |
| | 1 | Split com 18.000 BTUS Carrier | 10 |
| | 3 | Split com 18.000 BTUS quente/frio Carrier / Midea | 11,12,13 |
| | 2 | Split com 24.000 BTUS Samsung / Midea | 14,15 |
| | 1 | Split com 60.000 BTUS Gree | 16 |
| | 2 | Split com 30.000 BTUS Gree/Carrier | 17,18 |
| | 1 | Split com 36.000 BTUS Eletrolux | 19 |
| | 9 | Split com 9.000 BTUS Springer / Carrier | 20,21,22,23,24,25,26,27,28 |
| | 1 | Split com 36.000 BTUS Elgin*** (vide item 1.7) | 29 |
| | 1 | Mult Split Dutado - 17.000 m³/h - 30TR - Hitachi | 30 |
| | 1 | Split com 30.000 BTUS Springer – quente / frio / Fujitsu | 31 |
| Prédio Anexo | 8 | Split com 36.000 BTUS Carrier | 32,33,34,35,36,37,38,39 |
| | 4 | Split com 30.000 BTUS Springer – Carrier / Fujitsu | 40,41,42,43 |
| | 12 | Split com 24.000 BTUS Carrier | 44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55 |
| | 24 | Split com 18.000 BTUS Carrier | 56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79 |
| | 6 | Split com 18.000 BTUS Elgin | 81,82,83,84,85 |
| | 1 | Split com 18.000 BTUS quente / frio Daikin | 86 |
| | 1 | Split com 12.000 BTUS quente / frio Midea | 87 |



JOSETEC AR CONDICIONADO

| A) Serviços de Limpeza | | | | | |
|---|---------------|-----------------|----------------|--------------|-------------------------|
| Descrição da atividade | Periodicidade | Mês de execução | Executado por | Aprovado por | Próximo mês de execução |
| Limpeza da Carenagem | 180 dias | JANEIRO | EMERSON/CARLOS | ROBERTO | JULHO |
| Limpeza da Unidade evaporadora | 30 dias | ABRIL | EMERSON/CARLOS | ROBERTO | MARÇO |
| Limpeza da Unidade Condensadora | 90 dias | JABRIL | EMERSON/CARLOS | ROBERTO | ABRIL |
| Eliminação de sujeira, danos e corrosão no gabinete e suporte de fixação, na moldura da serpentina e bandeja. | 90 dias | ABRIL | EMERSON/CARLOS | ROBERTO | JULHO |
| Limpeza e Desobstrução das Linhas dos Drenos | 90 dias | ABRIL | EMERSON/CARLOS | ROBERTO | JULHO |

| B) VERIFICAÇÕES | | | | | |
|---|---------------|-----------------|----------------|--------------|-------------------------|
| Descrição da atividade | Periodicidade | Mês de execução | Executado por | Aprovado por | Próximo mês de execução |
| Aferição de Tensão e Amperagem | 90 dias | FEVEREIRO | EMERSON/CARLOS | ROBERTO | MAIO |
| Testes de Vazamento de Gás | 90 dias | FEVEREIRO | EMERSON/CARLOS | ROBERTO | MAIO |
| Verificação de Peças de Estrutura / Verificação | 60 dias | MARÇO | EMERSON/CARLOS | ROBERTO | JULHO |



JOSETEC AR CONDICIONADO

| | | | | | |
|---|----------|-----------|----------------|---------|--------|
| Vedação dos painéis de fechamento do gabinete | 90 dias | ABRIL | EMERSON/CARLOS | ROBERTO | JULHO |
| Verificação da Parte elétrica | 90 dias | FEVEREIRO | EMERSON/CARLOS | ROBERTO | MAIO |
| Verificação do Isolamento hipodérmico | 180 dias | FEVEREIRO | EMERSON/CARLOS | ROBERTO | AGOSTO |
| Verificação da Temperatura do termostato | 90 dias | FEVEREIRO | EMERSON/CARLOS | ROBERTO | MAIO |
| Verificação de conservação dos filtros e correias | 180 dias | FEVEREIRO | EMERSON/CARLOS | ROBERTO | AGOSTO |
| Verificação e Lubrificação dos mancais | 180 dias | FEVEREIRO | EMERSON/CARLOS | ROBERTO | AGOSTO |

C) REVISÕES

| Descrição da atividade | Periodicidade | Mês de execução | Executado por | Aprovado por | Próximo mês de execução |
|---|---------------|-----------------|----------------|--------------|-------------------------|
| Reaperto dos Parafusos dos Equipamentos | 90 dias | MARÇO | EMERSON/CARLOS | ROBERTO | JUNHO |

D) TESTE DE FUNCIONAMENTO

| Descrição da atividade | Periodicidade | Mês de execução | Executado por | Aprovado por | Próximo mês de execução |
|--------------------------------|---------------|-----------------|----------------|--------------|-------------------------|
| Testes Gerais de Funcionamento | 90 dias | ABRIL | EMERSON/CARLOS | ROBERTO | JULHO |

Ocorrências:

Sala-34 Assessores: **Solucionado**

CPD: Substituição de compressor: **Solucionado**

4º andar, substituição de compressor do aparelho de ar condicionado: **Solucionado**

3º Andar: Recarga de fluído refrigerante

RH: Vazamento de água: **Solucionado**



JOSETEC AR CONDICIONADO

Sala-26 parte dos assessores, Motor elétrico danificado, em providencias para aquisição da peça. Chamado está dentro do prazo.

Procon – Placa queimado - em providencias para aquisição da peça. Chamado está dentro do prazo.

Descrição: Em caso de falhas dos equipamentos, desligar os equipamentos e acionar nossa empresa pelos telefones (11) 99736-4586 OU e-mail: josecarcondicionado@gmail.com

DATA: 27/04/2021

| |
|--|
| RESPONSAVEL TÉCNICO: ENG: GUSTAVO MARTINS R. ANDRADE - CREA-SP 5069107334 |
|--|